

# Bienes Raíces

MAGAZINE

Desarrollos  
inmobiliarios  
Turismo  
Arquitectura  
Decoración

PARQUE  
CABALLITO

FS FELIX SEIVANE  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

W World  
Architecture  
AWARDS

NEGOCIOS | REAL ESTATE | PROPIEDADES



OKO GROUP ENGALANA EL HORIZONTE  
DE MIAMI CON DOS LUJOSOS PROYECTOS,  
**MISSONI BAIA RESIDENCES**  
**Y UNA RESIDENCES**

OKO Group es una firma internacional de desarrollo inmobiliario fundada por Vladislav Doronin, actual presidente y CEO. La cual tiene sus cimientos en la formidable experiencia del Sr. Doronin, uno de los constructores más exitosos y respetados en Europa, con un historial inigualable en la construcción de más de 75 millones de pies cuadrados de espacio comercial, residencial y 71 edificios de lujo de clase mundial como Fundador de Capital Group. OKO Group trae consigo no sólo una enorme fortaleza financiera al mercado estadounidense, sino también una pasión por trabajar con los mejores arquitectos y diseñadores del mundo, incluyendo a la arquitecta ganadora del Premio Pritzker, Zaha Hadid, la importante firma de arquitectura americana Skidmore, Owings & Merrill, la afamada Hani Rashid, de Asymptote Architecture, entre otros.

El actual portafolio de OKO Group en Estados Unidos incluye propiedades y proyectos de desarrollo en Miami y Nueva York, entre los cuales está **Missoni Baia Residences**, el proyecto inaugural residencial en colaboración con una de las familias más tradicionales y destacadas de la moda en Italia, y el cual ya alcanzó este pasado mes de octubre su punto medio de construcción.

Este desarrollo ubicado en East Edgewater, uno de los vecindarios de más rápido crecimiento en Miami, es el primer edificio residencial de la marca Missoni, la icónica casa de moda y diseño de lujo fundada en 1953. Enfocada en el mantenimiento del patrimonio artesanal de Missoni, la integración experta de estilo, artesanía e ingeniería, hacen de la experiencia residencial un proyecto de calidad incomparable cuya torre de 649 pies de altura, situada en el 777 N.E. 26th Terrace, directamente frente al agua, consta de 249 residencias elegantemente diseñadas, cada una con vistas al mar, que ofrecen entre uno y cinco dormitorios, en un área que va entre los 72 a los 352 metros cuadrados.

Missoni Baia se constituye en un ícono del diseño de interiores y exteriores pues su creador Hani Rashid el encargado de diseñar el Hermitage Modern Contemporary Museum de Moscú



ha hecho magia en cada uno de sus espacios. Las amenidades de última generación, influenciadas por su pasión personal por el bienestar, son diferentes a todas las que se ofrecen en residencias privadas en Miami y constituirán un cambio radical en el paseo marítimo de la Bahía de Biscayne y en la ciudad.

Los interiores del edificio incorporan tanto la colorida paleta de diseño de Missoni como la colección de mobiliario Missoni Home, en formas muy creativas, que ofrecen un conjunto completo de comodidades como las de un lujoso resort, en un entorno residencial privado. Residentes y visitantes tienen acceso a una cubierta que mira a la bahía, diseñada para tomar el sol todo el día, con cabañas bien equipadas; cuatro pis-

cinas diferentes, incluyendo una olímpica, una piscina para niños y una piscina lounge, además de jacuzzi; cancha de tenis elevada y un amplio gimnasio y spa, también con vistas a la bahía. En el exterior, el paisajismo dado por las plantas tropicales y las piscinas espejo, diseñadas por el renombrado arquitecto suizo Enzo Enea, entrelaza a la perfección los suntuosos espacios interiores con el entorno sofisticado y tropical de la Miami contemporánea.

Muchas de las 249 residencias ofrecen diferentes planos de piso por nivel con múltiples vistas a la ciudad, la bahía, Miami Beach y el horizonte del Océano Atlántico. La edificación cuenta con tres espectaculares townhomes con amplias terrazas privadas cerca del borde del agua, y



dos espaciosos penthouses con la opción de ser combinados para transformarse en una sola unidad de mayor tamaño. La diseñadora de interiores Paris Forino ha ideado fondos neutros pero lujosos para permitir la conjugación de una amplia gama de mobiliario y arte.

El suntuoso diseño, la ubicación privilegiada, las inigualables amenidades y lo último en tecnología en cada una de sus residencias hacen de Missoni Baia un icono de elegancia, sofisticación, artesanía y lujo sin igual en el mejor lugar de Miami, la Bahía de Biscayne.

El segundo proyecto de Oko Group en Miami es **Una Residences**, propiedad que se alza frente a la costa, en la cuna de los rascacielos de Brickell, cerca de la intersección de Key Biscayne y Coconut Grove.

Una Residences –una monumental torre de condominios diseñada por los aclamados arquitectos que hicieron el Burj Khalifa en Dubai– se alza en la parte de la ciudad donde surgió el moderno estilo de vida en rascacielos en la década de 1970,

Ubicada en el punto más meridional de la avenida Brickell, cerca de la intersección de Main Highway de Coconut Grove y la avenida Brickell en 175 SE 25th Road se eleva UNA, la impresionante torre de 47 pisos, una maravilla en sí misma, con una impresionante fachada esculpida que exhibe líneas nítidas y modernas y curvas similares a cintas, inspiradas en la sinuosa cubierta de teca del emblemático yate Riva. Dotada de amplias terrazas que aprovechan a ple-

nitud el singular sitio junto al mar, ofrece vistas panorámicas de 180 grados de Key Biscayne hacia el este, el downtown de Miami y Miami Beach al norte, Coconut Grove al sur, y vistas de Coral Gables y más allá hacia el oeste.

El barrio costero de South Brickell es una zona residencial establecida junto al suburbio de Coconut Grove, abundante en áreas verdes y está en la entrada de Key Biscayne, con sus playas de blanca arena y sus populares parques, ha sido el sitio elegido por Vladislav Doronin para ofrecer a los residentes de Una un acceso fácil a las carreteras y las principales arterias de transporte de Miami. La torre ofrece estilo vanguardista dotado de intimidad y exclusividad impresionantes y una variedad de servicios e instalaciones de primera clase que celebra la alegría de vivir de Miami. Una está destinada a convertirse en el nuevo punto de referencia del paisaje urbano de Brickell, y gracias a su equipo de diseño de renombre internacional, definirá aún más a Miami como uno de los principales destinos mundiales de la vida elegante y el diseño sofisticado.

El diseño de Una está a cargo de la firma internacional de arquitectura Adrian Smith + Gordon Gill Architecture (AS+GG), conocida por diseñar algunos de los rascacielos más altos y extraordinarios del mundo. UNA tiene un contrapuesto, en el que parece que un lado del edificio está soportando todo el peso y el otro lado es relajante, mirándolo a uno; en el interior los materiales naturales como maderas preciosas, suntuoso cuero en beige claro y crema, y piedra pálida crean un ambiente de lujo en espacios que in-

vitan a la tranquilidad y a la paz, conjugándose con un armónico jardín privado junto a la bahía.

UNA cuenta con 138 residencias de elegante diseño, de dos a cinco dormitorios, todas con vistas al mar. Cada residencia tiene entrada al ascensor privado, techos de 10'8" de alto, cocina de chef con electrodomésticos Gaggenau, dormitorio principal con dos closets separados y dos baños, cuarto para lavadora y secadora grandes, y amplias terrazas de 10 pies de profundidad con puertas del piso al techo que se levantan y deslizan para abrirlas y cerrarlas sin esfuerzo. Sus barandas de cristal crean una fusión entre el interior y el exterior y aportan exclusivas vistas panorámicas del océano Atlántico, la bahía de Biscayne y el perfil de la ciudad. La torre también tiene en los pisos superiores residencias abiertas, con vistas al mar y a la ciudad de este a oeste, y dos penthouses con piscina privada.

UNA, un diseño exclusivo y vanguardista sinónimo de exclusividad, confort, accesibilidad y tranquilidad en Brickell, el epicentro del desarrollo urbanístico de clase mundial de Miami. •



